

## 1. Valg af dirigent

Søren Mortensen (110) blev valgt som dirigent og konstaterede, at formalia omkring indkaldelse af generalforsamlingen mv. var overholdt.

## 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år v/formand John Bomholt (116)

Formanden afgav beretning om et relativt stille år i grundejerforeningen. Generne fra rågerne i Nørreskoven havde dog, som i de seneste par år, fyldt en del, jf. pkt. 7.

Der henvises til særskilt dokument på [hindhojen.dk](http://hindhojen.dk) for den fulde beretning.

## 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen v/kasserer Niels Klitgaard (86)

Det afsluttede regnskabsår fra 1. april 2023 til 31. marts 2024 viste et underskud på 35.210 kr. Underskuddet var forudset i budgettet, da det havde været et kontingentfrit for grundejerne. Egenkapitalen ved indgangen til det nye regnskabsår er på ca. 100.000 kr., hvoraf de 10.000 kr. dog er øremærket til legepladsfonden. Generalforsamlingen tog regnskabet til efterretning.

## 4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag v/kasserer Niels Klitgaard (86)

Bestyrelsens budgetforslag indebar, at grundejerne igen skal til at betale kontingent efter et antal kontingentfrie år. Kontingentet for 2024/2025 bliver på 1.500 kr. Trods dette forventes der et underskud på 16.450 kr.

Der blev spurgt ind til, hvorfor kontingentet ikke sættes til nul i det kommende år. Bestyrelsen begrundede dette med, at vi efterhånden nærmer os et niveau for egenkapitalen, hvor der ikke kan spares meget ned, hvis der fortsat skal være en sund buffer i økonomien. På sigt var det nødvendigt at sikre langsigtet balance i budgetterne, og derfor måtte kontingentet alt andet lige forventes at stige yderligere i de kommende år.

Den grundlæggende økonomi i grundejerforeningen var dog sund, ikke mindst fordi der nu løbende i budgetterne blev afsat midler til fremtidigt vedligehold af legepladser og fællesarealerne.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

## 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Jørn Sanggaard (112) og John Bomholt (116) var på valg, men blev begge genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsen består dermed af: Niels Klitgaard (86), Lars Karlsen (92), Mikael Østergaard (84), Jørn Sanggaard (112) samt John Bomholt (116). Nye suppleanter blev Søren Mortensen (110) og Per Friis Madsen (96).

## 6. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Per Eskildsen (82) blev valgt til revisor, Jens Kristensen (88) som revisorsuppleant.

## 7. Rågebekæmpelse. Status og diskussion.

Jens Jørgen Mose (120) havde på foreningens vegne været meget aktiv i arbejdet med rågebekæmpelse, men han var desværre forhindret i at deltage på generalforsamlingen. John redegjorde for situationen:

En dronetælling havde vist, at der i de seneste år stort set havde været en fordobling af antallet af reder i Nørreskoven. Jens Jørgen mfl. havde forsøgt med politisk pres, bl.a. med møde med repræsentanter fra kommunen på Hindhøjen, hvor disse med egne ører kunne høre larmen fra rågerne. Der havde desuden været jægere i skoven, men jagtindsatsen var ikke gået specielt godt – kun 3 fugle var skudt primo året, trods særlig dispensation til at skyde fugle allerede fra januar.

Bestyrelsen havde desuden bedt om møde med forvaltningen, hvilket i første omgang blev afslået pga. manglende ressourcer. Men efter stor vedholdenhed fra ikke mindst Jens Jørgen kom et møde alligevel i stand d. 8. maj 2024. Et møde, der desværre ikke mandede ud i konkrete resultater.

Umiddelbart var det vanskeligt at få overblik over, hvordan kommunen ville disponere de allerede afsatte midler til rågebekæmpelse i det kommunale budget (100.000 kr.). Der var skudt fugle lidt tidligere samt beskæring af kroner på 2 træer, og desuden opsat nogle egerkasser. Ikke meget i forhold til de mange råger i skoven. Hittidig indsats var derudover primært baseret på frivilligt arbejde.

Der havde været et godt samarbejde med Flinthøjen, der også deltog i mødet med kommunen 8. maj, og tilsammen forsøgte man at søge forståelse hos kommunen for, at der også i næste års budget skulle afsættes midler til rågebekæmpelse – og gerne at næste skridt bliver redenedtagning i stort omfang. Birkhøjen havde ikke været så aktiv i arbejdet, men til gengæld var boligforeningen fra Nørreskoven involveret, så trods stod en del husstande sammen i ønsket om rågebekæmpelsen.

Bird Alert var i 2023 blevet solgt til kommunen for 5.000 kr. (dette er "Andre"-posten i årets regnskab, jf. pkt. 3). Der havde været klager over larmen, og det var generelt vurderingen, at den ikke havde stor effekt i en så etableret rågekoloni som Nørreskoven.

Det grundlæggende indtryk var skuffelse over kommunens indsats, men også lidt håb om at fortsat italesættelse af problemet overfor kommunen ville hjælpe på langt sigt. Bestyrelsens generelle holdning til problemet var, at det primært er kommunens ansvar at bekæmpe rågerne, da det er en kommunal skov. Grundejerforeningen har allerede brugt en del midler på redenedtagning mv., men det batter ikke hvis ikke der er ordentlig opbakning fra kommunen. De afsatte midler i grundejerforeningens budget for 2024/2025 (4.000 kr., jf. pkt 4) var afsat for at understøtte ad hoc tiltag, for f.eks. at have råderum til at præmiere jægere e.l. Disse midler var endnu ikke øremærkede en konkret indsats.

## **8. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne.**

Ingen indkomne forslag,

## **9. Orientering fra Grønt Udvalg**

Lars (92) afgav orientering på vegne af Grønt Udvalg. I det store hele var situationen stabil i forhold til arbejdet med fællesarealerne.

## **10. Eventuelt**

Det blev bragt på bane, at det firma, som Flinthøjen havde hyret til at slå græs, ved en fejl var kommet til at slå græsset på Hindhøjens arealer. Angiveligt med et pænere resultat, end Hindhøjens sædvanlige plæneklipper leverede. Bestyrelsen vil undersøge pris og andre forhold hos Flinthøjens leverandør og vurdere, om kontrakten bør skifte på længere sigt.

Nogle grundejere havde i vinters oplevet snerydningen som mangelfuld på især stikvejene. Stor enighed i forsamlingen om, at det kunne have været bedre, men der var næppe noget at komme efter, da kommunen blot havde fulgt sit eget vinterregulativ ved at prioritere stikvejene lavere end f.eks. stamvejen. Samtidig måtte det erkendes, at det havde været en usædvanlig hård vinter. Eneste reelle løsning ville være, at grundejerforeningen afsætter ekstra midler i budgetterne til privat snerydning. Det er ikke gjort i det kommende års budget, og der blev heller ikke umiddelbart udtrykt stemning for, at det skulle ske på længere sigt.