

## Bestyrelsens beretning 2024

### Velkommen

Velkommen til Grundejerforeningen Hindhøjens ordinære generalforsamling 2024.

### Bestyrelsen

Det har igen været et ret stille år med forholdsvis få møder.

Rågebekæmpelsen har dog fyldt meget.

Jeg vil gerne takke alle bestyrelsesmedlemmer for en aktiv og konstruktiv indsats i årets løb, alle har igen trukket et stort læs.

### Velkommen

Velkommen til 3 nye beboere i foreningen. I år flyttede Sine, Stephan og Phillip ind i nummer 72.

Velkommen til, håber I får mange dejlige år her på Hindhøjen.

### Økonomi

Der har ikke været nogle specielt store udgifts- eller indtægtsposter i årets løb og kassereren vil komme nærmere ind på både regnskab og budget senere.

Vores formue er nu nedbragt til et niveau, bestyrelsen finder fornuftigt og vi foreslår derfor, at vi begynder opkrævning af kontingent igen.

### Legepladser

Vores fine nye legepladser er taget godt imod og bliver brugt meget flittigt.

Drift og vedligehold af legepladserne er overgået til Grønt Udvalg, hvilket fungerer fint.

Jørgen fra firmaet Samm-Sall, der leverede legepladsredskaberne, kommer forbi og laver et et-års check samt den årlige hovedinspektion.

### Grønne arbejdsdage

De grønne arbejdsdage er tilbage i den vante gænge igen og der har vist sig at være arbejde nok – forplejningen er også helt i top, tak for det Bo.

Bestyrelsen vil gerne sige tak til det grønne udvalg for indsatsen igen i år.

### Rågebekæmpelse

Jens Jørgen (120) og Niels Christian fra Flinthøjen har fortsat gjort en stor indsats for blandt andet at få kommunen til at gøre noget ved rågegenerne i Nørreskoven. Det er ikke så nemt, men det lykkedes endeligt at få et møde i stand den 8. maj med formanden for Teknik- og Miljøudvalget, Natur- og miljøchefen samt den ansvarlige for den udførende del. Kommunen har afholdt møder med alle jagtforeningerne og forsøger at koordinere indsatsen med at skyde rågeungerne. Der er pt. 30 jægere, der er klar til en indsats i Nørreskoven. Kommunen har lovet at lave en handlingsplan for yderligere bekæmpelse, f.eks. med at fjerne reder og træer og forelægge den for os. Vi ser frem til handlingsplanen og yderligere samarbejde med kommunen.

Skræmmeudstyret "BirdAlert" vi indkøbte i fællesskab med Flinthøjen er nu solgt til kommunen, da effekten vurderes lav i en så etableret koloni.

Dialogen med kommunen fortsætter og bestyrelsen vil gerne hermed sige tak til Jens Jørgen for din fortsatte indsats.

### Telt

Vores telt har nu fået ny opbevaringsplads i Sandby.

Husk det er stadig muligt at leje billigt til private arrangementer.

### Ejendomsskat af fællesarealer.

I forbindelse med den nye ejendomsvurderingslov skal grundejerforeninger fra 2025 til at betale grundskyld af værdien af de fællesarealer, som den ejer. Noget vi ikke hidtil har gjort.

Vi afventer første opkrævning i 2025 og så må vi se, hvor stort beløb det drejer sig om.

Den fulde betaling indfases over en periode på ca. 21 år.