Grundejerforeningen Hindhøjen

Mødereferat fra generalforsamlingen 25. maj 2023 kl. 19

1. Valg af dirigent

Jens (88) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år v/formand John Bomholt (116)

Nedenfor stikord fra bestyrelsens beretning (der henvises til særskilt dokument på hindhojen.dk for den fulde beretning).

Bestyrelsen har haft et stille år, hvor var største enkeltstående opgave. *Velkommen* til nye beboere i nummer 106. *Økonomien* viser planmæssigt underskud, fordi foreningen i disse år "nedsparer" af midlerne fra den nu nedlagte vejfond. *Legepladserne* fremstår nu renoverede og tidssvarende, bl.a. pga. god arbejdsindsats fra mange medlemmer på arbejdsdagen. *Grønne arbejdsdage* er fortsat relevante. *Rågerne i Nørreskoven* er til stadig gene. Jens Jørgen (120) gør på vegne af foreningen en stor indsats for at bekæmpe rågerne, bl.a. i form af samarbejde med andre grundejerforeninger på Højene og ved at italesætte problemet overfor kommunen. Men det er en lang og sej kamp.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen v/kasserer Niels Klitgaard (86)

Regnskabet for 1. april 2022 til 31. marts 2023 viste et negativt resultat på 142.586 kr. Der var budgetteret med et underskud på 137.900 kr., da det allerede var indregnet i budgettet, at et kontingentfrit år samt renovering af legepladserne ville trække meget på egenkapitalen. At det realiserede underskud blev lidt større end budgetteret skyldtes primært, at renoveringen af legepladser inkl. forplejning, kommunale godkendelser mv. blev lidt dyrere end budgetteret.

Generalforsamlingen tog regnskabet til efterretning.

4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag v/kasserer Niels Klitgaard (86)

Bestyrelsens budgetforslag for det kommende år indeholdt et underskud på 46.650 kr. Underskuddet skyldes primært, at budgetåret blev endnu et kontingentfrit år. Med budgettet forventes en egenkapital på ca. 80.000 kr. ved budgetårets afslutning, hvilket bestyrelsen anser for et passende langsigtet niveau for egenkapitalen – dvs. 2023/2024 bliver formentlig sidste kontingentfrie år.

I budgettet var ud over de "sædvanlige" driftsposter indlagt en ny post på 10.000 kr. til legepladsfond. Tanken med dette er, at der fremadrettet årligt afsættes et tilsvarende beløb, således at der opbygges en opsparing til fremtidigt vedligehold og renovering af legepladserne.

Generalforsamlingen drøftede, om der i budgettet burde afsættes midler til rågebekæmpelse. I det forelagte budget var der ikke afsat midler til konkrete rågetiltag, men bestyrelsen ville som

udgangspunkt forholde sig positivt, hvis der i løbet af budgetåret indløb konkrete forslag til koordineret rågebekæmpelse med andre grundejerforeninger og/eller kommunen. Også selv om det måtte resultere i større underskud end budgetteret. Med dette in mente godkendte generalforsamlingen budgettet.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Til bestyrelsen var Niels, Mikael og Lars på valg. De modtog alle genvalg. Dermed fortsætter bestyrelsen uændret med følgende deltagere:

- John Bomholt (116) - formand
- Niels Klitgaard (86) – kasserer
- Jørn Sanggard (112)
- Lars Karlsen (92).
- Mikael Østergaard (84)

Som suppleanter til bestyrelsen blev Jens Jørgen Mose (120) og Kim Bräuner (72) valgt.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Der var genvalg til Kim Bräuner (72) som revisor samt Per Eskildsen (82) som revisorsuppleant.

7. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ikke kommet forslag fra medlemmerne inden generalforsamlingen.

8. Orientering fra Grønt Udvalg

Der var ikke noget nyt fra Grønt Udvalg, ud over at vi også fremadrettet regner med to grønne arbejdsdage årligt. Udvalget består af:

- Lars Karlsen (92)
- Bo Filt Sørensen (104)
- Klaus Kristensen (76)
- Jens Kristensen (88)

9. Eventuelt

Rågesituationen blev endnu en gang drøftet. Derudover blev det aftalt at udskifte én af gyngerne med en babygynge, som John havde liggende fra den gamle legeplads.