2022-05-19

Bestyrelsens beretning

Velkommen
Velkommen til Grundejerforeningen Hindhøjens ordinære generalforsamling 2022.

Bestyrelsen
Det har igen været et relativt travlt år i bestyrelsen med mange aktiviteter og en hel del møder, som i denne periode alle kunne afvikles fysisk.
Jeg vil gerne takke alle bestyrelsesmedlemmer for en aktiv og konstruktiv indsats i årets løb, alle har trukket et stort læs blandt andet med deltagelse i et eller flere udvalg mm.

Festudvalget afviklede en spændende dag for børnene og en super festaften for de voksne den 6. november. Begge arrangementer var en gedigen succes og på Tennegården var der 38 deltagere.
En stor tak til festudvalget.
Herfra en opfordring til at lade udvalget bestå, måske kan der barsles med nye arrangementer.

Økonomi
Bestyrelsen har også brugt lidt ekstra tid på budgettet i år mht. kontingent og afsatte midler til legeplads, mere herom fra kassereren. Som oplyst sidste år ville en udlodning af vejfondsmidlerne være skattepligtigt, hvorimod en nedsættelse af kontingentet er bekræftet at være OK (uden yderligere beskatning).

Kassereren har tjekket, om der var bedre eller billigere alternativer til foreningens forsikringer, men konklusionen er, at det ikke er tilfældet. Derfor fastholder vi de nuværende forsikringer.

Med stigende gebyrer til banken – per bankkonto – er alle de forrige konti nedlagt og samlet til kun en driftskonto, hvilket også fremgår af det udsendte regnskab.

Legepladser
Desværre var det nødvendigt at nedtage de gamle gyngestativer, da træet efter næsten 25 år var ved at rådne så sikkerheden ikke kunne opretholdes.
Der blev nedsat et ad hoc Legepladsudvalg bestående af Lars (102), Lasse (108), Lars (92) og Mikael (84), to sidstnævnte deltager som repræsentanter fra bestyrelsen.
Bestyrelsens opdrag/kommissorium for legepladsudvalget:

- Udvalget får til opgave at afdække markedet og komme med konkrete forslag til at løfte legepladserne.
- Beløbsmæssig ramme op til 100.000 kr.
- Udvalget bør afsøge eventuelle muligheder for at søge tilskud fra fonde etc.
- Der skal være løbende tilbagemeldinger til bestyrelsen via repræsentanterne

De 100.000 kr. er indarbejdet i bestyrelsens forslag til budget, dvs. der godkendes en beløbsmæssig ramme på op til 100.000 kr., og ikke konkrete tiltag til at forbedre legepladserne. Realitetsforhandlinger med diverse leverandører starter, når der foreligger et positivt tilsagn fra grundejerne om beløbsrammen.
En repræsentant for legepladsudvalget vil kort dele nogle af de foreløbige overvejelser i udvalget under pkt. 4 – dvs. inden vedtagelsen af budgettet under pkt. 5.

Veje
Kommunen overtog planmæssigt vores stamvej og stikveje den 15. april sidste år, og dermed også vedligeholdelsen af det grønne, grå og sorte.
Vejtræerne markeret med rødt kryds skulle have været fældet i periodens løb, men blev sat i stå på grund af henvendelser fra nogle beboere på Hindhøjen. Kommunen har dog nu besluttet, at træerne i rundkørslerne vil blive fældet og resten af træerne beskåret kraftigt til efteråret.
Almindelig vedligeholdelse (fejning, lugning, klipning af græs og hæk) er vi alle velkomne til at udføre løbende og gøre bedre end kommunens drift, hvis ønsket.
Beskæring eller fældning af vejtræer må ikke gøres uden aftale med kommunen.

Lugning af fortove er stadig en forpligtelse for de enkelte grundejere og det er også en god ide at rense for ukrudt langs kantsten.

Udmatrikulering; en henvendelse til landinspektøren præciserede grænserne mellem foreningens grund og offentligt areal: For enden af vendepladserne og ca. 0,5 m inde på græsset trækkes en ret linje. Her starter vores fælles areal. Dvs. de små stier fra stikvejene til den store fællessti er også vores – og dermed også vores vedligehold.

Vintervedligehold
Der eksisterer ikke længere en snerydningsaftale med ekstern entreprenør, da kommunen har overtaget forpligtelsen med at rydde stamvejen og stikvejene.
For så vidt angår grundejernes eventuelle snerydningsforpligtelse er kommunens vinterregulativ lidt tvetydigt, men det må umiddelbart tolkes som, at grundejerne med hjørnegrunde ud til stamvejen fortsat har snerydningsforpligtelse. Dog har vi siden overtagelsen kunnet konstatere, at kommunen også har ryddet fortovene for sne.
Kommunens vinterregulativ kan ses på favskov.dk, direkte link findes på vores egen hjemmeside.

Grønne arbejdsdage
De grønne arbejdsdage er heldigvis kommet tilbage og der er stadig nok at gøre.
Grønt Udvalg har opdateret "Retningslinjer-for-vedligehold-af-fællesarealer" så de passer med opklassificeringen af vejene. Se de opdaterede retningslinjer på hjemmesiden.
Bestyrelsen vil gerne sige tak til det grønne udvalg for indsatsen igen i år.

Rågebekæmpelse
Den vedtagne rågebekæmpelse, i form af en "kanon" (BirdAlert), der udsender lyde som generer rågerne, blev installeret den 19. december 2021. Vi har købt "kanonen" for ca. 30.000 kr. Regningen er delt 50:50 med Flinthøjens grundejerforening. Jens Jørgen (120) har indvilget i at være vores kontaktmand, han har hjulpet med opsætning og hjælper med vedligehold (f.eks. opladning af batteri mm). Tak til Jens Jørgen.
Umiddelbart har den en ret god effekt på rågerne.
BirdAlert er dog midlertidigt nedtaget igen på grund af klager fra boligforeningen ved Nørreskovvej.
Dich Træpleje har i uge 11 nedtaget 89 reder i Nørreskoven.
Der undersøges også mulighed for indkøb og opsætning af egernkasser, idet egern skulle være glade for rågeæg.
Skydning af rågeunger er påbegyndt per 1. maj.

Lokalplan forslag 415. Der er kommet et høringsbrev til foreningen vedr. lokalplan 415, der handler om opførelse af 52 boliger på et areal nord for Højager.
Bestyrelsen besluttede, at det ikke var nødvendigt med en fælles holdningsdannelse på grundejerforeningens vegne.

e-mails
En opfordring til at kvittere på e-mails sendt fra bestyrelsen, så vi undgår papirindkaldelser.