2021-05-27

Bestyrelsens beretning

Velkommen
Velkommen til Grundejerforeningen Hindhøjens ordinære generalforsamling 2021.
Igen i år berørt af COVID-19 situationen, men med god plads her i Brogården og det forhøjede forsamlingsloft, kan vi alligevel alle samles fysisk.

Bestyrelsen
Det har igen været et relativt travlt år i bestyrelsen med mange aktiviteter og en del møder, hvoraf nogle stadig blev afholdt virtuelt, men heldigvis også face-to-face.
Jeg vil gerne takke alle bestyrelsesmedlemmer for en aktiv og konstruktiv indsats i årets løb og en speciel tak til kassereren, der som altid trækker det største læs. Også ekstra tak til Søren, som har været vores faste meget effektive referent – referatet har næsten været i mailboksen, inden vi er nået hjem fra mødet. Stor tak også til Jørn og Lars, som har ydet en ekstra indsats med henholdsvis e-mail problemer og vejtræer.

Den gode ide med at nedsætte ad-hoc udvalg til løsning af specifikke opgaver vil vi gerne fortsætte – og i år har vi haft festudvalget, der fik planlagt en spændende dag for børnene og en super festaften for de voksne. Desværre måtte begge dele aflyses på grund af COVID-19. Tak til festudvalget for den store indsats og vi håber meget I kan lave en "copy-paste" senere i år.

Administrationen af TV-pakker er nu fjernet fra kassereren, vej- og vintervedligehold er overdraget til kommunen og med nedsættelse af ad-hoc udvalg vil bestyrelsesarbejdet blive mere overskueligt – så hermed en opfordring til at melde sig, når vi kommer til punkt 6. Det er ikke kun hårdt arbejde men også hyggeligt og lærerigt.

Økonomi
I forbindelse med bekæmpelse af hvidvask, er der kommet en del nye krav til pengeinstitutterne om håndtering af foreninger og dermed også skærpede dokumentationskrav til os.
Det har givet kassereren ekstra arbejde med at læse bunkevis af dokumenter, indsamle oplysninger og underskrifter og aflevere det til Sparekassen, yderligere vanskeliggjort af, at de fysiske afdelinger har været lukket gennem længere tid.
Den ekstra foreningshåndtering koster selvfølgelig noget, så vi bliver pålagt en del flere gebyrer og oveni det nu også negative renter. Derfor har vi reduceret i antallet af konti og som det fremgår af budgetforslaget lægger bestyrelsen op til at bruge en del af formuen på at holde jubilæumsfest, opkræve et mindre kontingent og måske indkøbe noget nyt legepladsudstyr.
En udlodning af vejfondsmidlerne har også været drøftet, men en henvendelse til Skat har bekræftet, at det vil være skattepligtigt.

TV og Internet
Den nye aftale med YouSee blev underskrevet og for bestyrelsen har det været en problemfri overdragelse til YouSee. Der var dog enkelte medlemmer, som ikke fik det lovede informationsbrev fra YouSee om overgangen, men det blev løst gennem deres kundeservice.
Det vil helt sikkert lette kassererens arbejde fremadrettet, at der nu er individuel opkrævning direkte fra YouSee og Waoo for TV pakker og Internet.

Opklassificering
Kommunen overtog planmæssigt vores stamvej og stikveje den 15. april og dermed vedligeholdelsen af det

grønne, grå og sorte.
Der blev meget hurtigt sat gang i inspektion af vejtræerne og beskæring af en del træer er allerede i fuld gang. Senere vil træer med et rødt kryds blive fældet. Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen, da vi ikke var blevet informeret på forhånd, men den ansvarlige for arbejdet har været på besøg og fået vores besyv med.
Almindelig vedligeholdelse (fejning, lugning, klipning af græs og hæk) er vi alle velkomne til at udføre løbende og gøre bedre end kommunens drift, hvis ønsket. Beskæring eller fældning af vejtræer må ikke gøres uden aftale med kommunen. Der er stadig pligter omkring vintervedligehold for de enkelte grundejere.
For eksempel er det stadig en god ide at rense for ukrudt langs kantsten og fylde op med kold asfalt. Gode eksempler på dette kan ses ud for hus nummer 74 og 82. Der er kold asfalt til rådighed ved henvendelse til bestyrelsen.

Fortovsfliser
Fortovsfliserne blev overdraget i forsvarlig stand efter bestyrelsen havde rettet omkring 10 fliser, der var ude af niveau med mere end 2-3 cm.

Grønne arbejdsdage
På grund af COVID-19 situationen er der ikke afholdt grøn arbejdsdag i foråret, så grundejerne opfordres til selv at gøre det mest nødvendige.
Grønt Udvalg vil opdatere ”Retningslinjer-for-vedligehold-af-fællesarealer” så de passer med opklassificeringen af vejene.
Bestyrelsen vil også gerne sige tak til det grønne udvalg for indsatsen igen i år.

Hjertestarter
Der er nu blevet opsat en hjertestarter ved Birkhøjen og vi har sagt ja til at bidrage til strøm og vedligehold med ca. 10 kr. per husstand per år.

Rågebekæmpelse
I april fik vi en henvendelse fra formanden for Flinthøjen omkring muligheden for at bekæmpe rågerne med en såkaldt BirdAlert, der analyserer rågernes karakteristiske kald og bortskræmmer dem ved at afspille lyde, som får dem til at undgå området. Han vil gerne have både Birkhøjen og Hindhøjen med, da det koster omkring 30.000 kr. for en toårig periode. Fra bestyrelsen har vi sagt ja til at være med, da plagen er vokset betydeligt.