

Generalforsamling i Grundejerforeningen Hindhøjen Mødereferat

**Melhøjstuen i Hinnerup Bibliotek og Kulturhus, torsdag den 19. maj 2016
kl. 19.00**

Velkomst ved bestyrelsesformanden. Herefter blev dagsordenen på nedenstående 11 punkter gennemgået.

1. Valg af dirigent

Peter Bager (120) påtog sig opgaven som dirigent. Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes § 22, idet 14 husstande var repræsenteret. Sidstnævnte havde betydning i forhold til det forslag om vedtægtsændringer, der skulle behandles under dagsordenens pkt. 8.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år v/ Formand Niels Klitgaard (86)

Bestyrelsen havde konstitueret sig med Kim Bräuner (72) som kasserer, Niels Klitgaard (86) som formand og Peter Hust (122), Mikael Østergaard (84) og Jørn Sanggaard (112) som menige medlemmer. Bestyrelsen havde afholdt 5 møder. Formanden beskrev kort arbejdet med hjemmesiden, vedtægterne, rågerne samt foreningens telt, der ville blive gennemgået igen på separate dagsordenspunkter. Derudover berettedes om følgende emner:

- **Velkommen til nye beboere i nr. 108.** Lasse og Anita.
- **Græsslåning.** Aftalen var blevet forlænget, da der var generel tilfredshed med leverandøren. Prisudviklingen blev løbende fulgt for at sikre, at leverandøren var konkurrencedygtig.
- **Snerydning og grusning.** Det var bestyrelsens opfattelse, at samarbejdet med entreprenøren fungerede nogenlunde tilfredsstillende. Der var dog eksempler på, at entreprenøren havde skønnet forkert i forhold til, om rydning var nødvendig eller ej. Bestyrelsen ville indhente priser hos andre udbydere inden næste sæson.
- **Vejene.** Der var blevet fejlet med maskine. Bestyrelsen fulgte løbende med i, om der var behov for lapninger/reparationer, men havde ikke fundet det nødvendigt i det forløbne år.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen v/Kasserer Kim Bräuner (72)

Kassereren gennemgik driftsregnskabet for regnskabsåret 2015/2016 samt balance med status pr. 31. marts 2016. Indtægter (ekskl. kabel-tv) i form af kontingentindbetalinger, fravær for grønne arbejdsdage samt diverse indtægter udgjorde i alt 55.800 kr. Udgifter ekskl. kabel-tv var på 54.493 kr., hvoraf de største poster var legepladserne/fællesarealerne samt hensættelse til stamvejsfonden. Resultatet blev dermed et overskud på 1.307 kr.

4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag v/ Kasserer Kim Bräuner (72)

Kassereren gennemgik budgettet for 2016/2017. Der blev forudset udgifter for 55.000 kr. (ekskl. kabel-tv), hvilket stort set var på niveau med den foregående regnskabsperiode. Største usikkerhedspunkt i budgettet var omkostningerne til snerydning og grusning.

Med et uændret medlemskontingent på 2.000 kr. årligt pr. husstand ville de 26 husstande i alt bidrage med 52.000 kr. Dertil forventedes ud fra tidligere års erfaringer en indtægt på 3.000 kr. vedr. fravær fra grønne arbejdsdage. Dermed balancerede budgettet uden behov for kontingentændringer.

Budgettet blev godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg var Niels Klitgaard (86) og Mikael Østergaard (84). Niels modtog genvalg, mens Lasse Pedersen (108) blev valgt ind i bestyrelsen. Dermed så den nye bestyrelse således ud:

- Kim Bräuner (74)
- Niels Klitgaard (86)
- Lasse Pedersen (108)
- Jørn Sanggaard (112)
- Peter Hust (122)

Hanne Andersen (114) og Vibeke Bomholt (116) blev valgt som suppleanter.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Der var genvalg til såvel revisor Per Madsen (96) som revisorsuppleant Peter Frandsen (100).

7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ikke modtaget rettidige forslag fra medlemmerne.

8. Forslag til vedtægtsændringer v/ Niels Klitgaard (86)

Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen havde foreningens medlemmer modtaget et ændringsforslag til vedtægterne fra bestyrelsen. Forslaget havde navnlig til formål at få vedtægterne til at stemme med de faktiske forhold, men indeholdt også reelle ændringer angående indkaldelse til generalforsamling og udsendelse af referatet herfra. I forbindelse med afstemningen udgik ændringsforslaget til § 6, stk. 2 dog, fordi kommunen ikke havde villet forhåndsgodkende denne ændring. Bestyrelsen var forsat i dialog med kommunen herom, men ønskede ikke at sende denne del af ændringsforslaget til afstemning blandt foreningens medlemmer uden en forhåndsgodkendelse.

Ved afstemningen blev vedtægtsændringerne (ekskl. § 6 stk. 2) enstemmigt vedtaget.

9. Foreningens telt v/ Peter F. Hust (122)

I mangel af et bedre egnet forum til drøftelser om foreningens telt havde bestyrelsen afsat et dagsordenspunkt til emnet, selv om teltet formelt ikke sorterede under generalforsamlingen. Ændret lovgivning betyder, at der enten skal indhentes byggetilladelse eller foretages certificering af telte over 50 m². Dette var et problem i forhold til foreningens telt. Det var vurderingen, at det ikke kunne betale sig at tilrette teltet til at overholde de nye krav.

Spørgsmålet til foreningens medlemmer var derfor, om der skulle købes et nyt mindre telt. Peter havde på vegne af foreningen afsøgt markedet og indhentet konkret tilbud på et brugt telt på 48 m². Prisen ville være ca. 4.000 kr. På teltets konto, der kører isoleret fra foreningens øvrige økonomi, står ca. 20.000 kr.

Stemningen på mødet var, at bestyrelsen burde gå videre med planen om købe et nyt telt.

10. Præsentation af foreningens nye hjemmeside v/Jørn Sanggard (112)

Jørn havde opdateret foreningens hjemmeside og gav en kort demonstration. Den gamle hjemmeside var visuelt og teknisk forældet og blev ikke brugt. Den nye var enkel og let arbejde med, og ville fremadrettet blive brugt til at gemme referater og andet relevant materiale på.

Hjemmesidens adresse: <http://hindhojen.dk>

11. Eventuelt

Peter Hust orienterede om det arbejde, der i samarbejde med bl.a. grundejerforeningen på Flinthøjen og handelsforeningen blev gjort for at bekæmpe rågerne i Nørreskoven. Der havde været en del korrespondance med kommunen samt jagtforeningerne i Hinnerup og Hadsten. Der var da også blevet reguleret en del fugle, herunder ungerne, men næppe nok til at reducere bestanden på længere sigt. Nøglen til en effektiv bekæmpelse var at få kommunen til at indtage en mere aktiv rolle, hvilket var særdeles vanskeligt – ifølge kommunen pga. manglende ressourcer.

Kim Bräuner og Jørn Sanggaard modtog et par flasker vin som erkendtlighed for deres store arbejde på hhv. kassererposten og med hjemmesiden.

Generalforsamlingen blev herefter erklæret overstået.

Grønt Udvalg

Umiddelbart efter generalforsamlingen var der valg til Grønt udvalg. Klaus Kristensen (76), Per Eskildsen (82), Jens Kristensen (88) og Lars Karlsen (92) blev genvalgt. Peter Hust (122) trådte ud af udvalget. Diverse emner af relevans for udvalget og de grønne arbejdsdage blev drøftet. Der var herunder opbakning til afvikle de grønne arbejdsdage på henholdsvis sidste lørdag i maj og første lørdag i oktober. Der var endvidere opbakning til at "brænde" nye hjætænder på ved rundkørslerne.