

Hinnerup, den 11. oktober 2018

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Hermed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hindhøjen.
Den ekstraordinære generalforsamling afholdes:

Mandag den 12. november 2018, kl. 19.30
i Melhøjstuen i Hinnerup Kulturhus, Skovvej 18, 8382 Hinnerup

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Afstemning om bestyrelsen og Grønt udvalgs 2 forslag vedrørende stamvejens træer.
3. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Vedlagt:

Forslag 1 og 2 til afstemning

Note 1 og 2

Stemmeseddel

Regler for afstemning

Vejtræer på Hindhøjens stamvej.

På generalforsamling 2018 blev bestyrelsens forslag om træfældning forkastet. Det blev besluttet, at bestyrelsen skal arbejde videre med problemstillingen med fokus på at sikre synlige skilte samt fliser i henhold til gældende regler. Der nedsættes et udvalg med deltagelse fra bestyrelsen og Grønt udvalg. Udvalget skal udarbejde et nyt forslag, der evt. sendes til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling (hvis forslaget er klar til afstemning inden næste ordinære generalforsamling).

Kriterier for valg af løsning i prioriteret rækkefølge:

1. Fliser genoprettes til forsvarlig stand
2. Synlige skilte
3. Træerne må ikke være til gene for vejens brugere
4. Ensartethed

Bestyrelsen i samarbejde med Grønt udvalg fremsætter følgende to forslag til afstemning på ekstraordinær generalforsamling:

Forslag 1: Fjernelse af alle nuværende træer og genplantning af et reduceret antal nye træer samt genopretning af fliser.

Økonomisk overslag i note 1.

Forudsætninger for overslag: alle eksisterende træer fjernes og rødder fræses væk. Ca. 38 nye træer plantes i mellemrum mellem nuværende træers placering (dvs. de 67 nuværende træer minus 19 i rundkørsler, 8 på stamvejen og de 2 for neden).

Forslag 2: Bevarelse af hovedparten af de nuværende træer med kraftig kronebeskæring samt genopretning af fliser.

Økonomisk overslag i note 2.

Forudsætninger for overslag: 19 træer i rundkørsler og de 2 nederste fjernes, træer foran skilte beskæres. Kronereduktion af alle eksisterende træer foretages efter oplæg fra Grønt Udvalg.

Bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om mandat til at gå videre med forslag 1, forslag 2 eller begge. Hvis resultatet af afstemningen bliver et "Ja" til begge forslag, vil bestyrelsen arbejde for ensartethed på stamvejen i samarbejde med de øvrige foreninger, og hvis ikke muligt vil vi selv gå videre med vores forslag i samråd med Grønt udvalg. Idet udgiften først kommer i næste regnskabsår, bliver valg af finansiering behandlet på næste ordinære generalforsamling.

Note 1:

Overslag forslag 1

	Estimerede omk.	Grundejerf.
Fældning af træer (67 stk.) incl bortkørsel	17.969	
Stubfræsning (67 stk.) incl bortkørsel	18.958	
Omlægning af fortov *	33.404	
Nye fortovsfliser (50 stk.)	2.200	
Beplantning af nye træer (38 stk.)	30.875	
Nye træer (38 stk) a DKK 500 + moms **	23.750	
Ialt	127.155	39.418
* 321 fortovsfliser forventes omlagt + 50 nye fortovsfliser		
** Anslået pris for nye træer		

Note 2:

Overslag forslag 2

	Estimerede omk.	Grundejerf.
Fældning af (19 +2) træer incl bortkørsel	5.632	
Stubfræsning af træerødder (19+2) incl bortkørsel	5.942	
Kronereduktion af eksisterende træer (44 stk) incl bortkørsel	34.375	
Omlægning af fortov *	33.404	
Nye fortovsfliser (50 stk.) **	2.200	
Ialt	81.553	25.281
	Estimeret omkostning hvert andet år.	
Skoventrepænen forventer kronereduktionen skal foretages hvert andet år.	23.375	7.246
* 321 fortovsfliser forventes omlagt + 50 nye fortovsfliser		
** Anslået antal fortovsfliser til udskiftning		

Afstemning om "Vejtræer på Hindhøjens stamvej"

(Anvendes ved at stemme ved fuldmagt)

Forslag 1

Ja

☐

Nej

☐

Fjernelse af alle nuværende træer og genplantning af et reduceret antal nye træer samt genopretning af fliser.

Forslag 2

Ja

☐

Nej

☐

Bevarelse af hovedparten af de nuværende træer med kraftig kronebeskæring samt genopretning af fliser.

NB: Ved at stemme ved fuldmagt skal husnummer og navn anføres på stemmesedlen.

Hus nummer:

Navn:

Regler for afstemning

For at sikre at alle er bekendt med afstemningsreglerne følger her en kort gennemgang.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre dirigenten eller generalforsamlingen bestemmer, at den skal være skriftlig. Forslag vedtages med simpelt flertal, hvilket betyder, at et forslag er vedtaget, hvis der er flere, som stemmer for end imod. Der er i modsætning til vedtægtsændringer intet krav til, at flertallet skal udgøre en bestemt andel af foreningens medlemmer.

Grundejerforeningens medlemmer er dem, der ejer ejendom i foreningens område. Et medlem har to stemmer for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet. Da ejendommene alle er pålagt ét bidrag, er der således to stemmer pr. ejendom. Dette gælder uanset, om der møder én eller flere ejere af en ejendom frem til afstemningen. Det er således ikke nødvendigt at have fuldmagt fra medejeren, for at kunne få 2 stemmer. Ved uenighed mellem ejerne har de én stemme hver.

Det er muligt at stemme ved fuldmagt. Den gives til et andet medlem (bestyrelsen er også medlemmer) eller til et medlem af vedkommendes husstand og skal være skriftlig. Vedtægten indeholder intet krav om, at den skal være underskrevet.

Evt. tvivlsspørgsmål afgøres af dirigenten.