Hinnerup, 31. maj 2012

Referat fra generalforsamling

Torsdag den 31. maj 2012 kl. 19:30

hos Peter og Anne, Hindhøjen 120 i carporten.

1. Valg af dirigent

   Jens Kristensen (88) blev valgt

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år v/Formand Jeppe Lange (118)

   Beretning vedlægges referat.

   Under formandens beretning blev det oplyst, at der fortsat er udeståender med skilte. Det tager bestyrelsen sig af.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen v/Kasserer Jens Kristensen (88)

   Bestyrelsen foreslår, at vejkonti sammenlægges for om muligt at opnå renteindtægter, da vi sikkert kan binde en del af det indestående på vejkonti – under forudsætning af, at vi får klarlagt vejbelægningernes forventede holdbarhed.

   Bestyrelsen vil ligeledes se på, om der skal skiftes bank – hvis der kan opnås bedre vilkår i en anden bank.

   Under generalforsamlingen fremkom der en faktura for opbevaring af telt. Jens Kristensen (88) sørger for at betale denne.

   Jens Kristensen (88) har ligeledes modtaget indestående ift. teltudlejning. Der er i det forgangne år blevet afregnet 3 * leje af telt til kasserer.

   Regnskabet blev godkendt.

4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag v/Kasserer Jens Kristensen (88)

   Bestyrelsen foreslår bidraget forhøjet med 300,- kr., da det har været nødvendigt at indgå aftale med anden gartner om græsslåning.

   Drøftelse af alternative klippere af fælles græsareal. Bestyrelsen er meget villige til at høre, hvis der er alternative forslag.

Det er vigtigt, at alle beboere betaler kontingent til tiden, da vores likvide beholdning er meget knap.

Budgettet blev vedtaget.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

   På valg er: Børge Bossen (78)

   Jeppe Lange (118)

   Begge er villige til at modtage genvalg

   Begge blev genvalgt

   Begge suppleanter er ligeledes villige til at modtage genvalg

   Pia Gam Mortensen (110)

   Vibeke Bro Bomholt (116)

   Begge blev genvalgt

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

   Per vil gerne fortsætte – er vi sikre på

   Peter Frandsen er vi også sikre på vil fortsætte

7. Bekæmpelse af råger

   Kommunen har ikke ressourcer til at foretage besigtigelse.

   Peter Hust (122) foreslår, at vi tager fat i Lars M. fra Flinthøjen meget snart for at få igangsat initiativer.

   Århus Universitet er i gang med et forskningsprojekt relateret til bekæmpelse af råger – og vi stiller os gerne til rådighed for en aftestning.

   En rågekanon skal være i gang fra ca. 15. februar til 31. marts for at sikre, at rågerne flytter sig.

8. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

   Der er ikke modtaget forslag

9. Eventuelt

   Hjemmeside: Per Eskildsen's søn Lasse (82) vil gerne stille sig til rådighed for at opbygge og vedligeholde en hjemmeside for grundejerforeningen.

   Det er vigtigt, at bestyrelsen sørger for, at web-masteren får informationer, der kan holde hjemmesiden levende.

   Dette blev vedtaget

Hinnerup, 31. maj 2012

Trafikforhold: Det indskærpes, at trafikanter kører rigtig vej rundt i rundkørslerne. Det er selvfølgelig helt uacceptabelt, at der køres på cykelstien mellem Nørreskovvej og Hindhøjen i biler.

Udlejning af telt: Peter Hust (122), der er kontaktperson i forhold til udlejning af vores telt oplyste, at når teltet afleveres hos Flemming Jakobsen, Vitten (opmagasineringsstedet) skal teltet placeres på samme måde, som da det blev afhentet. Der bliver hængt en vejledning op på opmagasineringsstedet.

Hinnerup 30. Maj 2012

Formandens beretning for Grundejerforeningen Hindhøjen 2011/2012

Først og fremmest velkommen til dagens generalforsamling i Grundejerforeningen Hindhøjen.

Jeg vil på bestyrelsens vegne gerne takke Familien Bager (120) for endnu engang at lægge carport med overdække til denne begivenhed.

Der har i indeværende bestyrelsesperiode været en enkelt husstandsudskiftning. Selvom de ikke deltager i dag skal der lyde en velkommen til, til de nye beboere i nr 102 som flyttede ind 1. april.

Bestyrelsen konstituerede sig i det forgangne år med Jens (88) som kassér og undertegnede (Jeppe 118) som formand. Børge (78), Bo (104) og Kim (72) som menige medlemmer.

I den forbindelse skal Børge (78) takkes for at lægge hus og ikke mindst sektretærevner til vores bestyelsesmøder. Det har været en fornøjelse.

Bestyrelsesåret er gået fredeligt på trods af enkelte store omvæltninger.

Bankkrak:

Vi blev ufrivilligt en del af de meget medieomtalte bankkrak, da vores bank Sparekassen Østjylland faldt, her lige før tæppefald for regnskabsåret. Men dog uden fare for vores financer. Vi har fået en ny bank, som Jens (88) vil underholde med senere.

Græsslåning:

Værre så det ud med vores trofaste (og billige) græsslåningsmand. Grundet helbredsmæssige årsager kunne han ikke fortsætte. Bestyrelsen, med Bo (104) i spidsen indhentede 3 tilbud på græsslåningen af fællesarealerne. Bestyrelsen valgte herefter at indgå aftale med A.N Anlæg ud fra følgende tilbud:

Græsklipning på fællesarealer ca. 5500 m2.

22 -25 gange pr sæson

pris 12.760,00 kr. + moms 3.190,00 kr. i alt 15.950,00 kr.

A.N Anlæg var kendt i området, anbefalet og billig.

Men dog væsentligt dyrere end vores "gamle" klipper. Mere om dette senere ved Jens (88). Da dette imidlertidigt var akut forestående optil "sæson start", var der absolut enighed i bestyrelsen om nødvendigheden af, at træffe denne beslutning mhp senere vedtagelse på GF.

Blå skilte:

Vi har desuden været ramt af hærværk på de blå skilte med numre, ved indkørsel til stikvejene. Bo (104) har talt med kommunen og aftalt, at kommunen betaler for nye nummerskilte til stikveje samt blåt 'pil-skilt' i en rundkørsel. Kommunen valgte i første omgang at betale, da det opfattes som 'seriehærværk' , men det har

efterfølgende vist sig at det egentligt er vores forpligtigelse at erstatte skiltene. Men vi slipper altså i denne omgang. Tak til Bo for det gode arbejde.

Forsikring – behov for egenkontrol?:

Der blev på sidste GF rejst spørgsmål om de forsikringsmæssige forhold primært angående legepladserne. Undertegnede (Jeppe 118) har kontaktet Tryg. Vi holder p.t to forsikringer

Erhvervsforsikring: obligatorisk forsikring (kr. 857,- årligt)

Arbejdsskadeforsikring: dækker fx skader ved grundejerforenings arrangementer (grøn dag). (kr. 2.271,- årligt)

Legepladser er altid, jvf Tryg, "brug på eget ansvar". Dog således at Legepladsudstyret vil blive vurderet ved eventuel klage efter skade. Ved råd eller lignede åbenlyse misvedligehold herunder manglende faldunderlag vil dette få indflydelse på ansvarsplacering og eventuel erstatning. Tryg kræver således ikke særlig kontrol af legeplads ift. forsikring, da man som sådan ikke er dækket ved benyttelse af legepladser. Vi foretager fortsat kontrol af legepladsudstyr to gange om året i forbindelse med Grøn dag. Der er ikke behov for at kontrol dokumenteres særskilt.

Kabeltv:

Det er Bestyrelsens indtryk, at det gældende stadig er til en fordelatig pris. Men der holdes øje med markedet og bliver nogle bekendt med mere optimale forhold skal de selvfølgelig være velkommen til at underrette bestyrelsen.

Snerydning:

Det har, som alle nok har bemærket, været en utrolig blid vinter, og der er da også kun foretaget grusning et par gange. Hvorfor der ikke er yderligere at sige om dette.

Lapning af vej:

Vi ser på vejene på førstkommende grøn dag. Men fornemmelsen er at de lapninger der er udført sidste år har holdt til det.

Råger:

Kolonien har etableret sig, og har spredt sig mod Flinthøjen. Det er forventeligt at den vil brede sig i fremtiden. Det er primært nederste stikvej som er generet af lydgener, omend enkelte har bemærket råger i deres haver højere oppe. Kommunen skulle angiveligt ikke være interesseret i yderligere tiltag for at reducere mængden. Hinnerup og Omegns Jagtforening har kontrolleret i foråret med begrænset udbytte. VI har i bestyrelsen diskuteret problemet, og ligger op til at der etableres et decideret rågeudvalg med Peter (122) som tovholder. En model kunne være at HOJ tillod "passivt" og gratis medlemsskab kun omfattende skovmatriklen for interessede beboere med gyldigt jagttegn fra Hindhøjen og Flinthøjen.

Hinnerup 30. Maj 2012

Sommerfest:

Undertegnede (Jeppe 118) har nu boet på Hindhøjen i 2½ år. I al den tid har der ikke været sommerfest. Det er vistnok Øverste stikvej som skulle være ansvarlig for at afholde denne efter gældende rotationsordning. Vi har kort diskuteret dette i bestyrelsen og også ved tidligere generalforsamlinger. Er tiden løbet fra det? Formodentligt er bestyrelsens holdning. Enkelte stikveje holder interne arrangementer og dette er fremragende. Så det er bestyrelsens oplæg at sommerfesten fremover ikke behøves diskuteres yderligere og rotationsordningen ophæves. Men skulle det komme over en stikvej i fremtiden at afholde sommerfest, vil det selvfølgelig blive modtaget med glæde.

Sankt Hans:

Alle skal være velkomne ved bålpladsen lørdag d. 23 juni. Uforpligtende fremmøde, eneste faste punkt er tænding af bål. Medbring alt til eget forbrug. Vi tænder bålet tidligt på aftenen (ca kl 19?), så børnene også får fornøjelsen.

Områder den nye bestyrelse vil håndtere den kommende periode:

Vi har i bestyrelsen diskuteret de opgaver der ligger foran den nye bestyrelse og er nået frem til en række punkter:

10-årsplan på store/større opgaver der potentielt kan dukke op.

Kontakt til NCC: hvor lang tid kan aktuel vejbelægning holde og hvad er den forventede udgift til ny belægning.

Kasserer ser på, om vi kan nøjes med én konto pr. vejfond. Vi kan evt. binde pengene i et antal år afhængig af, hvad vi får at vide fra NCC vedr. vejbelægningen restlevetid og estimerede udgifter til ny vejbelægning.

Opgaven som kontaktperson i vejlauget for stamvejen og tilhørende stikveje. Den tidligere indehaver af posten flyttede forrige år og en ny er ikke fundet.

Jeg vil til slut gerne takke for opmærksomheden, og håber GF bliver hyggelig som de foregangne.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter på valg modtager alle genvalg. Men er der nogle der ønsker at prøve kræfter med bestyrelsesarbejdet skal de være velkomne.

På vegne af bestyrelsen

Formand

Jeppe (118)